



TORNION ENERGIA

VUOSIKERTOMUS 2014



Sisältö:

Toimitusjohtajan katsaus.....	3
Hallinto ja organisaatio.....	4
Talous.....	6
Tuloslaskelma.....	8
Tase.....	9
Sähkön siirtotoiminta	10
Kaukolämpötoiminta	14

Etusivun kuva: Pertti Harstela / Vastavalo.fi

Toimitusjohtajan katsaus

Yleistä

Kulunut vuosi oli yhtiömme kahdestoista toimintavuosi ja koko sähkölaitoshistorian 103.

Viime vuosina tapahtunut ilmaston muutos on aiheuttanut alueellamme voimakkaita säätilan vaihteluja, joiden seurauksena mm. tykkylumi-ongelmat ovat selvästi lisääntyneet. Sääoloiltaan kulunut vuosi oli leuto edellisiin vuosiin verrattuna. Leutous näkyi selvästi sähkön ja kaukolämmön kulutuksessa. Yhtiömme talous pysyi vakaalla pohjalla myös kuluneena vuotenakin. Liikevaihtomme pysyi n. 12 M euron tuntumassa.

Kaukolämpö

Kaukolämmön myynti omille asiakkaille supistui edelliseen vuoteen nähden n. 5 %. Kaukolämmön kokonaismyynti oli vuoden lopussa n. 154 (159) GWh.

Sähkönsiirto

Sähkön siirto jakelualueelle supistui n. 3 % edelliseen vuoteen verrattuna. Jakelualueelle siirretty sähköenergian määrä oli vuoden lopussa n. 169 (174) gigawattituntia (GWh).

Vuoden 2014 aikana sähkö- ja kaukolämpöinvestointeja suoritettiin yhteensä n.2,9 miljoonan euron arvosta.

Sähkönsiirrossa investoinnit kohdistuivat sähköverkon käyttövarmuutta parantaviin perusparannuskohteisiin sekä uuden Mannerheimin puiston asuntoalueen rakentamiseen.

Kaukolämmön osalta suurin yksittäinen investointi kohdistui Aukiokadun lämpölaitoksen lämpökapasiteetin lisäykseen. Lisäksi kaukolämpöverkostoa laajennettiin vanhoille asuinalueille kuten Hellantinkadulle sekä Kemintielle.

Taloudellinen tilanne

Yhtiömme liikevaihdoksi muodostui n. 11,8 miljoonaa euroa (12,1 M€), josta sähkön siirtotoiminnan liikevaihto oli n. 4,2 miljoonaa euroa ja kaukolämmön liikevaihto n. 7,2 miljoonaa euroa.

Tornion Energia Oy:n kahdestoista toimintavuosi oli tuloksen kannalta hyvä. Omistajan asettamat tavoitteet, joissa mm. Tornion Energian sähkön siirtohintojen painotetun keskiarvon tulisi asettua valtakunnallisessa tilastossa halvimpaan neljännekseen ja kaukolämmön osalta energian hinnan halvimpaan viidennekseen, toteutuivat molempien toimintojen osalta.

Kiitän kuluneesta vuodesta yhtiömme henkilökuntaa ja hallitusta yhtiömme eteen tehdystä työstä ja niitä yhteistyökumppaneitamme, joiden kanssa olemme vuoden aikana olleet kanssakäymisessä.



Timo Koskinen
Toimitusjohtaja

Hallinto ja organisaatio

Henkilöstö

Vakinaisen henkilöstön määrä vuoden 2014 lopussa oli 25 henkilöä. Henkilöstön keski-ikä vuoden päättyessä oli 45,7 vuotta.

Kuluneen vuoden aikana otettiin kaksi uutta henkilöä määräaikaiseen työsuhteeseen verkostoasentajaksi valmistavaan oppisopimus-koulutukseen.

Henkilöstöryhmien luottamusmiehet

Työntekijät **Jaana Lamminparras**

Toimihenkilöt **Reijo Sorvoja**

Ylemmät toimihenkilöt **Markku Kuivalainen**

Henkilöstön koulutus ja hyvinvointi

Työpaikkakokouksia järjestettiin kaksi kertaa vuoden aikana. Henkilöstölle järjestettiin tarpeen mukaan ammatillista koulutusta.

Työnantaja kannustaa henkilöstöä liikkumaan tukemalla vapaa-ajan liikuntaharrastuksia valtakunnallisten liikuntasetelien avulla.

Kevään aikana järjestettiin yhtiön perinteikkäät pilkkimestaruuskilpailut Tornionjoen jäällä. Syksyllä työkykyä ylläpidettiin Luoston upeissa maisemissa.

Eläkkeellä olevaa henkilökuntaa joulun kahvitilaisuudessa



Hallitus- ja tarkastustoiminta

Yhtiöjärjestyksen mukainen hallituksen kokoonpano:

Varsinainen jäsen
Taramaa Markku pj
Heikkilä Tuomo vpj
Kristo Helena
Nykänen Lauri
Meller Kaarina
Isomäki Pekka

Varajäsen
Palosaari Tuija
Ketopaikka Tony
Timonen Mauri
Rauhala Martti
Dunder Annikki
Lompolo Heidi

Hallituksen sihteerinä on toiminut talous- ja hallintopäällikkö **Merja Nelimarkka**. Hallitus kokoontui kertomusvuoden aikana 9 kertaa.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut **BDO Auditor Oy** ja päävastuullisena tilintarkastajana JHTT, KHT **Vivi Marttila**.

Johtoryhmä

Yhtiön johtoryhmän muodostivat toimitusjohtaja **Timo Koskinen**, osastopäälliköt **Merja Nelimarkka**, **Markku Ponkala** ja **Markku Kuivalainen** sekä **Jaana Lamminparras** henkilökunnan edustajana.

Jäsenyydet ja osakkuudet

Tornion Energia Oy on jäsenenä seuraavissa yhteisöissä:

- **Energiateollisuus ry**
- **Sähköenergialiitto ry**
- **Lapin Kauppakamari**
- **Kuntien Eläkevakuutuksen jäsenyhteisö**

Osakkuus **Oulun Sähkönmyynti Oy:ssä** sekä **Pohjois-Suomen Voima Oy:ssä**.



Talous

Tilikausi oli Tornion Energian kahdestoista toimintavuosi yhtiömuotoisena. Tornion Energia Oy on kokonaan Tornion kaupungin omistaja yhtiö ja kuuluu Tornion kaupungin kuntakonserniin, kotipaikka on Tornio. Yhtiön talousosasto tuottaa yhtiön sisäisiä palveluita. Yhtiön sähkönsiirto- ja kaukolämpölaskutuksen sekä laskutuksen asiakaspalvelun hoitaa **Oulun Sähkönmyynti Oy**.

Tilikauden 2014 liikevaihto oli 11,85 milj. euroa (12,15 milj. euroa vuonna 2013). Liikevaihto pieneni edelliseen vuoteen 2,5 %. Kaukolämpötoiminnan osuus kokonaisliikevaihdosta oli 60,4 %, sähköverkkotoiminnan osuus oli 35,2 %, verkonrakentamispalvelujen osuus oli 4,2 % ja hallinnon 0,3 %.

Liiketoiminnan kulut olivat 7,89 milj. euroa, jossa vähennystä edellisvuoteen 8,2 %. Toimintakulujen suurin erä oli aineiden ja tarvikkeiden hankintakulut 5,48 milj. euroa, josta lämmön ja öljyn hankintamenot olivat yhteensä 3,95 milj. euroa.

Kokonaishenkilöstömenot olivat 1,49 milj. euroa (1,47 milj. euroa), josta investointien osuus oli 0,22 milj. euroa. Muut liiketoimintamenot olivat 1,04 milj. euroa (0,72 milj. euroa).

Liikevoitto oli 1,87 milj. euroa (2,54 milj. euroa) eli 15,9 % liikevaihdosta. Tulos ennen satunnaisia eriä, tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 1,53 milj. euroa.

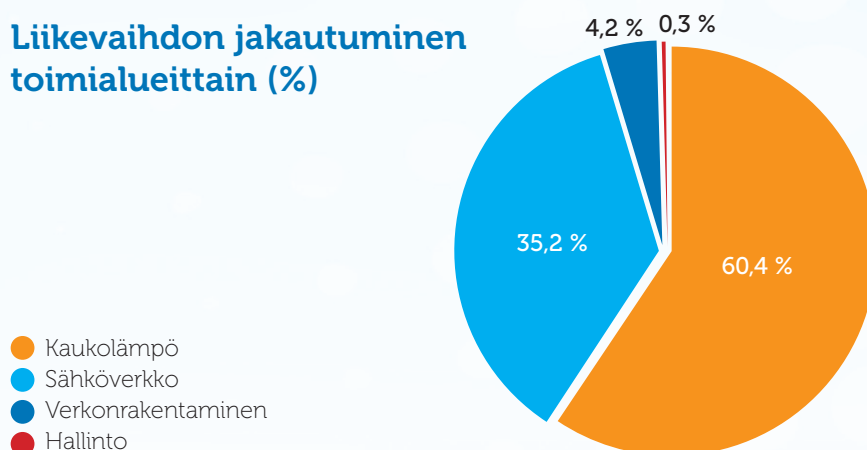
Taseen loppusumma oli 30,6 milj. euroa. Omavaraisuusaste oli 32,5 % ja oman pääoman tuotto 16,3 %.

Uusista sähkö- ja kaukolämpöliittymistä tuloja kertyi yhteensä 315 896 euroa, josta sähköliittymismaksuja 100 128 euroa ja kaukolämmön liittymismaksuja 215 768 euroa.

Yhtiön kokonaisinvestoinnit olivat 2,9 milj. euroa. Investoinnit jakautuivat:

- **sähkönjakeluverkosto 1,1 M€**
- **kaukolämpö 1,8 M€**
- **keskeneräiset työt 0,013 milj. euroa**

Liikevaihdon jakautuminen toimialueittain (%)



TALouden KEHITYSTÄ KUVAAVIA TUNNUSLUKUJA

	2014	2013	2012
Liikevaihto (1000 €)	11 850	12 151	11 704
Liikevaihto/henkilö (1000 €)	474	528	488
Liikevoitto (1000 €)	1 887	2 054	1 793
Liikevoitto/henkilö (1000 €)	75	89	75
Käyttökate (1000 €)	3 939	3 934	3 788
Tilikauden tulos (1000 €)	415	488	19
Käyttökate (%)	33,2	32,4	32,4
Korolliset velat (1000 e)	14 259	15 545	15 888
Investoinnit (1000 €)	2 888	2 905	2 640
Investoinnit liikevaihdosta (%)	24,4 %	23,9 %	22,6 %
Oman pääoman tuotto %	16,3	20,7	21,4
Sijoitetun pääoman tuotto %	8,6	9,0	8,6
Omavaraisuusaste %	32,5	26,9	23,0
Taseen loppusumma (1000 e)	30 552	30 058	28 852
Asiakkaita (sähkönsiirto)	11 222	11 176	11 084
Asiakkaita (kaukolämpö)	551	512	481
Henkilöstöä	25	23	24

Tuloslaskelma

	1.1. – 31.12.2014	1.1. – 31.12.2013
LIKEVAIHTO	11 849 547,72	12 151 105,78
Liiketoiminnan muut tuotot	22 016,33	14 759,68
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-5 477 164,70	-5 888 693,50
Varastojen muutos	6 971,11	-284 671,50
Ulkopuoliset palvelut	-148 321,07	-213 598,88
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-926 154,73	-783 393,83
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-305 438,99	-297 758,01
Muut henkilösivukulut	-43 079,96	-38 477,11
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 052 093,66	-1 880 214,86
Liiketoiminnan muut kulut	-1 039 613,87	-724 986,52
LIKEVOITTO	1 886 668,18	2 054 071,25
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut rahoitus- ja korkotuotot		
Muilta	37 093,21	49 509,28
Korko- ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yhteisöille	-180 000,00	-180 000,00
Muille	-218 735,88	-272 963,15
VOITTO ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	1 525 025,51	1 650 617,38
Tilinpäätössiirot		
Poistoeron muutos	-1 001 883,82	-1 003 110,15
Tuloverot	-108 604,78	-158 664,75
TILIKAUDEN VOITTO	414 536,91	488 842,48

RAHOITUSLASKELMA

	31.12.2014	31.12.2013
Liiketoiminnan rahavirta (A)	3 526 697	3 787 076
Investointien rahavirta (B)	-2 575 399	-2 679 543
Rahoituksen rahavirta (C)	-969 339	-110 185
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys(+)/vähennys(-)	-18 041	997 348
Rahavarat tilikauden alussa	1 316 356	319 008
Rahavarat tilikauden lopussa	1 298 315	1 316 356

	31.12.2014		31.12.2013	
VASTAAVAA				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Muut pitkävaikutteiset menot	49 401,33	49 401,33	28 788,39	28 788,39
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	198 462,00		198 462,00	
Rakennukset ja rakennelmat	2 456 271,13		2 497 818,20	
Verkostot	19 488 029,05		19 619 489,95	
Koneet ja kalusto	3 444 050,41		2 455 403,07	
Ennakkomaksut ja keskeneneräiset hankinnat	13 586,13	25 600 398,72	267 119,57	25 038 292,79
Sijoitukset				
Muut osakkeet ja osuudet		488 907,66		401 007,66
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet		323 699,51		316 728,40
Saamiset				
Pitkäaikaiset				
Lainasaamiset		73 656,48		220 969,46
Lyhytaikaiset				
Myyntisaamiset	2 563 397,62			2 462 939,43
Saamiset saman konsernin yhteisöiltä	60 349,67			57 975,41
Lainasaamiset	73 656,49			147 312,98
Siirtosaamiset	20 358,78	2 717 762,56	67 903,93	2 736 131,75
Rahat ja pankkisaamiset		1 298 315,59		1 316 356,70
VASTAAVAA YHTEENSÄ	30 552 141,85		30 058 275,15	
VASTATTAVAA				
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	1 208 000,00	1 208 000,00		
Edellisten tilikausien voitto	811 514,67	322 672,19		
Osingonjako				
Tilikauden voitto	414 536,91	2 434 051,58	488 842,48	2 019 514,67
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ				
Poistoero	7 693 012,44	6 691 128,62		
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Pääomalaina	3 000 000,00			3 000 000,00
Lainat rahalaitoksilta	10 098 976,00			11 362 766,00
Liittymismaksut	4 106 223,79	17 205 199,79	3 790 327,64	18 153 093,64
Lyhytaikainen				
Lainat rahalaitoksilta	1 160 094,00		1 181 539,00	
Ostovelat	975 566,75		559 788,58	
Velat saman konsernin yhteisöille	183 025,60		181 083,57	
Muut velat	630 650,30		514 403,52	
Siirtovelat	270 541,39	3 219 878,04	757 723,55	3 194 538,22
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	30 552 141,85		30 058 275,15	

Sähkön siirtotoiminta

Yleistä

Sähköverkkoyksikkö tarjoaa asiakkaille siirto- ja verkkopalveluita yhtiön toimialueella kehittämällä sähköverkkoa käyttäjien tarpeiden mukaisesti.

Kuluneena vuotena tykkylumen aiheuttamia katkoksia syntyi jonkin verran edellisen vuoden tapaan. Kesäkuun loppuun mennessä laadittiin sähkömarkkinalain vaatimusten mukaiset sähköverkon kehittämis- ja varautumissuunnitelmat.

Kehittämissuunnitelman tavoitteena on varautua pitkien sähkökatkosten minimoimiseen ilmajohtoverkkoa kaapeloimalla sekä sijoittamalla ilmajohtoja teiden varsille.

Sähkön siirto jakelualueelle supistui n. 3 % edelliseen vuoteen verrattuna. Jakelualueelle siirretty sähköenergian määrä oli vuoden lopussa n. 169 (174) gigawattituntia (GWh).

Sähköverkkoon liittyneiden käyttöpaikkojen nettolisäys oli 46 kpl kokonaismäärän ollessa 11 222 kpl.

Suurin yhden tunnin huipputeho oli 38 megawattia.

Sähköverkko-liiketoiminnan liikevaihto oli n. 4,2 M€. Suurin yhden tunnin huipputeho oli 37 megawattia.



Sähköverkon rakentaminen

Sähköverkoston rakentamiseen käytettiin noin 1,1 miljoonaa euroa. Rakentaminen kohdistui pääasiassa nykyisen verkoston perusparantamiseen ja käyttövarmuuden lisäämiseen.

Sähköverkon saneerausta tehtiin Ylilakassa ja Vojakkalassa, missä pj-ilmajohtoverkosta uusiittiin maakaapelioimalla.

Kivirannalla rakennettiin Mannerheimipuiston kaava-alueen sähköverkosto. Alueelle rakennettiin yksi puistomuuntamo ja siihen liittyvä 20 kV:n kaapelointi sekä pj-verkosto. Kivirannalla jatkettiin Raustissa kaava-alueen laajentumisen sähköistystä.

Miukin ja Kirkon muuntamoiden välille rakennettiin 20 kV:n kaapeli. Kaapeli asennettiin Kirkkoputaan jokihaaran alittavaan putkeen. Uudella 20 kV:n yhteydellä parannettiin merkittävästi Pirkkiön ja Luotomäen sähköasemien varayhteyksiä.

Röyttäessä korvattiin 20 kV:n ilmalinjaa maakaapelilla rakenteilla olevan tuulivoimalan kohdalla.

Torpista Raumon koululle rakennetun kaukolämmön yhteydessä asennettiin 20 kV:n kaapeli, joka tulee korvaamaan Luotomäen sähköasemalta Raumoon lähtevää ilmajohtoa.

Isohaara-Luotomäki 110 kV:n johdon pylväiden uusiminen saatiin päätökseen. Viimeiset neljä pylvästä asennettiin alkuvuodesta.

Sähköverkkotilasto

Kj-verkko	2013	2014
20 kV ilmajohtot (km)	128	125
20 kV maakaapeli (km)	82	86
Kaapelointiaste (%)	39	41
20 kV pylväät (kpl)	1945	1923
Pylväserottimet (kpl)	57	60
Pylväsmuuntamo (kpl)	158	157
Satelliittimuuntamo (kpl)	3	3
Puistomuuntamo (kpl)	78	79
Kiinteistömuuntamo (kpl)	24	24
Muuntamot yhteensä (kpl)	263	263
Pj-verkko		
0,4 kV ilmajohtot Amka (km)	181	180
0,4 kV maakaapeli (km)	425	431
Kaapelointiaste (%)	70	71
pj-pylväät (kpl)	3451	3419
Jakokaapit (kpl)	776	796
110 kV-verkko		
Sähköasemat (kpl)	2	2
Päämuuntajat (kpl)	3	3
110 kV ilmajohto (km)	21,3	21,3
Liittymät ja käyttöpaikat		
0,4 kV liittymät (kpl)	5797	5827
20 kV liittymät (kpl)	8	9
0,4 kV käyttöpaikat (kpl)	11173	11213
20 kV käyttöpaikat (kpl)	8	9

Sähköverkon käyttö ja huolto

Keskijänniteverkon keskeytyksiä oli 47 kpl, joista suunniteltuja työkeskeytyksiä oli 9 ja vikakeskeytyksiä 38.

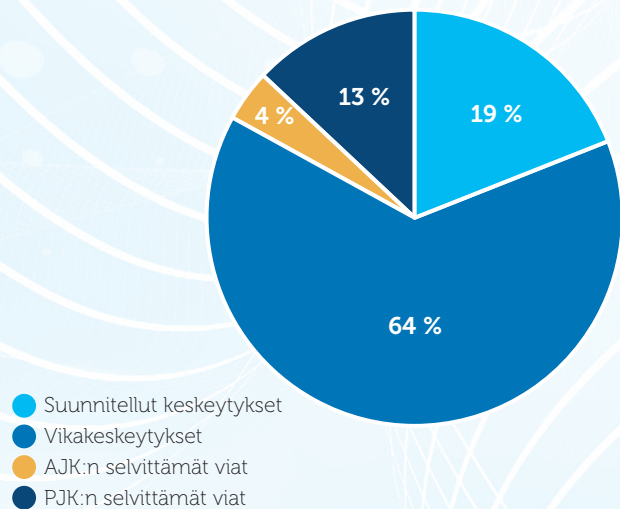
Vikakeskeytyksistä 26 kpl kohdistui ilmajohtoverkkoon, 4 kpl maakaapeliverkkoon.

Ilmajohdon aiheuttamista keskeytyksistä oli oravien ja lintujen aiheuttamia 13 kpl, tuulen ja myrskyn aiheuttamia keskeytyksiä 1 kpl. Loput olivat joko verkon rakennevikoja tai tuntemattomia.

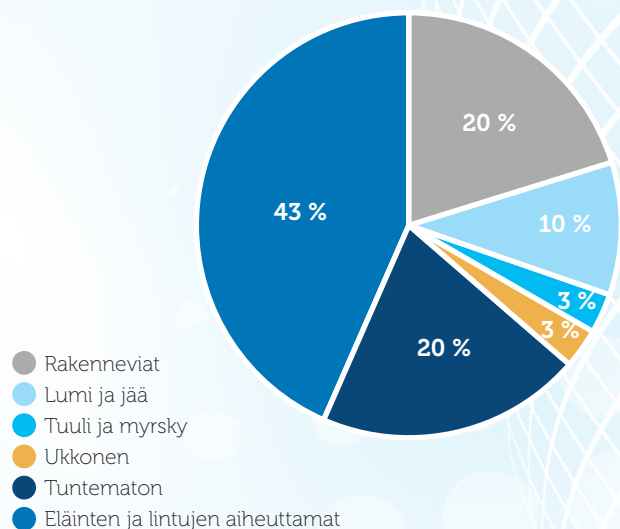
Aikajälleenkytkentöjen selvittämiä keskeytyksiä oli 2 kpl ja pikajälleenkytkentöjen selvittämiä keskeytyksiä 6 kpl.

Sähköverkon tarkastusta ja huoltotoimintaa tehtiin omana työnä 0,4 kV ja 20 kV:n verkostojen osalta. 110 kV:n tarkastus- ja kunnossapitotyöt hankittiin ostopalveluna **Eltel Networks Oy**:ltä. Verkoston varmennus- ja määräaikaistarkastus tehtiin **Inspectan** toimesta.

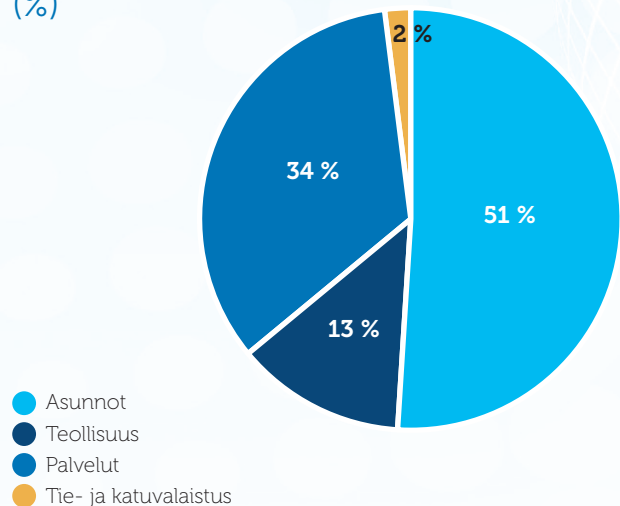
Keskeytyksien jakautuminen



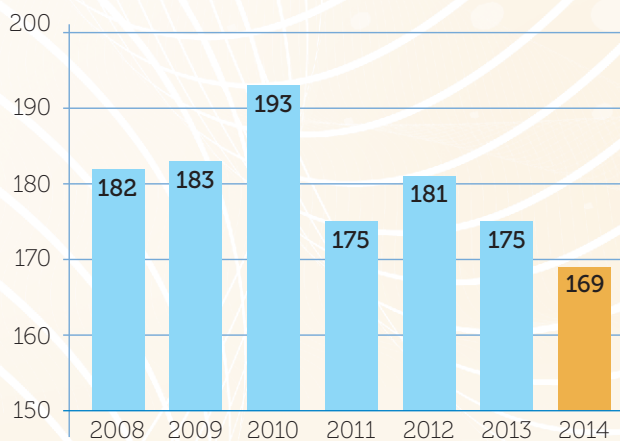
Keskeytyksien aiheuttajat 2014



Kulutusjakauma (%)



Sähkön hankinta jakelualueelle (GWh)



Kuvassa verkostoasentajan näyttökoe. 20 kV:n kaapelin jatkon näyttöä suorittamassa **Pekka Isomäki** ja **Jaana Lamminparras**. Näyttöä vastaanottamassa **Jukka Kesonen**, **Arto Liisanantti** ja **Erkki Pesonen**. Paikalle piipahti myös viereisen yläasteen rehtori **Jorma Väänänen**.

Kaukolämpötoiminta

Yleistä

Kulunut vuosi oli kaukolämpötoiminnan 36. Kaukolämpöosaston tehtävänä on lämmön tuotanto ja hankinta, sekä lämmön myynti asiakkaille. Kaukolämpöosaston päällikkönä toimii **Markku Kuivalainen**.

Tornion Energian kaukolämpöasiakkaista pääosa muodostuu kerros- ja rivitaloasiakkaista, pienkiinteistöjen osuus on myös kasvanut huomattavasti ollen vuoden lopussa 200 kpl.

Kaukolämpöä lämmitys-energiana käyttävää rakennustilavuutta toimintavuoden lopussa oli n. 2,8 miljoonaa rakennuskuutiometriä.

Tornion Energia Oy tietävästi ainoana toimijana Suomessa joka myy kaukolämpöä valtakunnan rajan ulkopuolelle. Tornion ja Haaparannan välinen kaukolämpöyhteistyö alkoi vuonna 1993.

Kaukolämmön käyttöpaikkoja liitettiin verkkoon 39 kpl, kokonaismäärän ollessa 551 kpl.

Kaukolämmön kokonaismyynti oli vuoden lopussa n. 153 (159) GWh.

Toimintavuoden aikana korjattiin yksi kaukolämpöputkessa ollut vuotovaurio.

Lämmöntuotanto

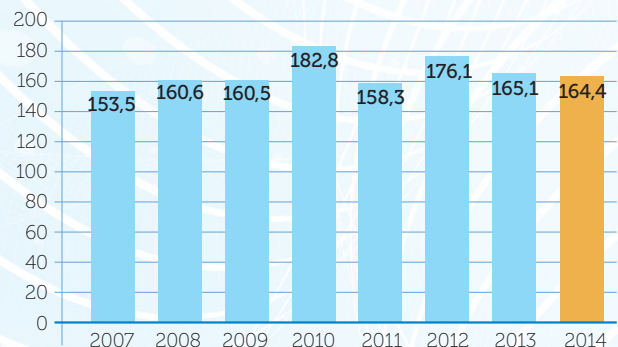
Tornion Energia Oy hankkii pääosan lämpöenergiastaan Tornion Voima Oy:n omistamilta lämpölaitoksilta Röyttästä ja Pirkkiöstä.

Tornion alueen käyttämästä kaukolämmöstä tuotettiin toimintavuoden aikana n.99 % turve- ja biopohjaisella polttoaineella.

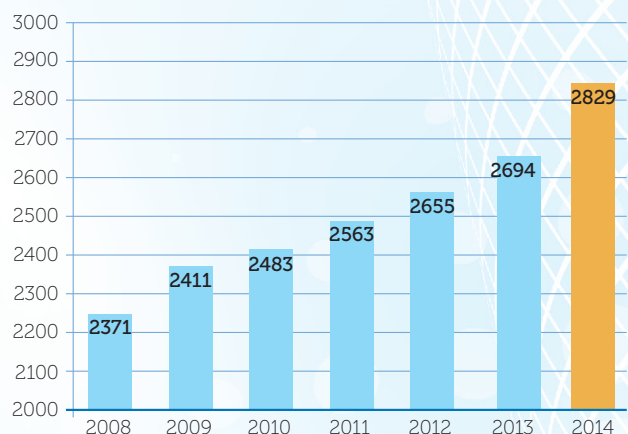
Omat öljylämpölaitokset, joiden yhteisteho on 45 MW, toimivat huippu- ja varalaitoksina. Omassa lämmöntuotannossa käytettiin raskas polttoöljyä ECO 180 Oy Teboil Ab:n toimittamana. Öljyä käytettiin kuluneena vuotena 115,1 tonnia, jonka energiasisältö oli n. 1,31 GWh.

Tornion Energia palautti päästö-kaupparekisteriin päästöoikeuksia yhteensä 412 CO₂-tonnia.

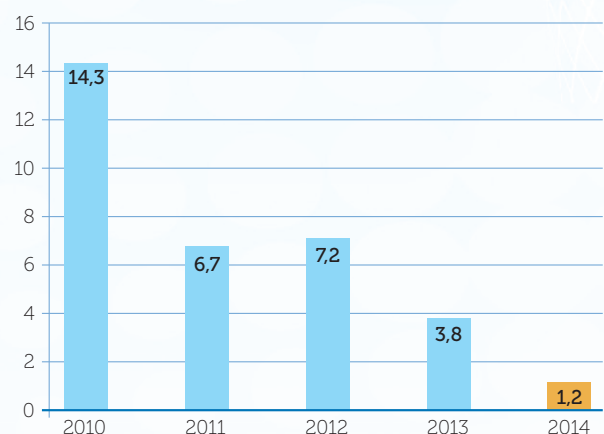
Lämmön vuosituotanto (GWh)



Kaukolämpöön liitetty rakennustilavuus (1000 m³)



Öljyn käyttö koko energiatuotannosta (GWh)



Tornion kaukolämmön yhden tunnin huipputeho oli 35,9 MW joka mitattiin 17.01.2014 klo:19.00 tilaustehon ollessa 64,5 MW.

Rakentaminen

Lämmönjakeluverkkoa rakennettiin Saarenpäänkadulle, Hellantinkadulle sekä Kemintien asuinalueelle.

Yhteistyönä kaupungin teknisen keskuksen kanssa laajennettiin kaukolämmön saatavuus Raumon koululle ja Raumon kasvitarhalle. Laajennuksen kokonaispituus oli 950 m. Rakentaminen toteutettiin kokonaisurakkana KVL-tekniikka Oy:n toimesta.

Yhteensä kaukolämpöputkistoa rakennettiin käyttöliittymät mukaan lukien 3480 m.

Aukiokadun uusi 20 MW POK lämpölaitos valmistui toimintavuoden aikana.

Uusi lämpölaitos toimii kaukolämpöverkon lämmöntarpeen huippu- ja varatuotannossa.

Aukiokadun lämpökeskus

Hankkeen toteuttajat:

Rakennustekninen suunnittelu
Insinööritoimisto Bothnia Raktek Oy

Rakennusurakka **Rakennus Mega Oy**

Kone - ja laitesuunnittelu **Planora Oy**

Laite – ja putkistourakka
Tornion LVI-palvelu Oy

Automaatio- ja sähköurakka
Polar-Automaatio Oy

Hankkeen kokonaiskustannus oli n. 1,8 milj. euroa.



Pohjoista voimaa



TORNION ENERGIA

Tornion Energia Oy
Asemakatu 5, 95420 TORNIO
tke.asiakaspalvelu@tornionenergia.fi

www.tornionenergia.fi