



TORNION ENERGIA

VUOSIKERTOMUS 2013





Sisältö:

Toimitusjohtajan katsaus.....	3
Hallinto ja organisaatio	4
Talous.....	6
Tuloslaskelma	8
Tase	10
Sähkön siirtotoiminta	11
Kaukolämpötoiminta.....	14

Kannessa: Pekka ja Teija Isorätyän taideteos Särkynyt lyhty.

Toimitusjohtajan katsaus

Kaukolämpö

Kaukolämmön myynti omille asiakkaille supistui edelliseen vuoteen nähden noin 3 %. Kaukolämmön kokonaisymyynti oli vuoden lopussa noin 165 (167) GWh. Kaukolämmöstä noin 92 % tehtiin turpeella, noin 4 % biopolttoaineilla ja noin 4 % raskaalla polttoöljyllä. Lähivuosien tavoitteena on supistaa öljyn käyttö lähes nollaan.

Sähkön siirto

Sähkön siirto jakelualueelle supistui noin 4 % edelliseen vuoteen verrattuna. Jakelualueelle siirretty sähköenergian määrä oli vuoden lopussa noin 174 (181) gigawattituntia (GWh).

Asiakkaisiin kohdistunut odottamattomista keskeytyksistä aiheutunut keskeytysaika oli kuluneena vuotena noin 0,5 (0,2) tuntia.

Etäluettavien mittalaitteiden vaihtoprosessi saatettiin loppuun kuluneen vuoden loppuun mennessä.

Pienet kulutuskohdeet, joita on noin 100 kappaletta, jäivät edelleen käsiluennan piiriin.

Vaikka johtokatuja raivauksiin on viime vuosina kiinnitetty erityistä huomiota, ei nykyisten johtokatuja leveys riitä estämään puiden taipumista johtojen päälle. Tulevaisuudessa tulemmekin kiinnittämään erityistä huomiota vierimetsien hoitoon.

Taloudellinen tilanne

Yhtiömme liikevaihdoksi muodostui noin 12,1 miljoonaa euroa (11,7 M€), josta sähkön siirtotoiminnan liikevaihto oli noin 4,4 miljoonaa euroa ja kaukolämmön liikevaihto noin 7,2 miljoonaa euroa. Kokonaisinvestoinnit olivat noin 2,9 miljoonaa euroa.

Tornion Energia Oy:n yhdestoista toimintavuosi oli tuloksen kannalta hyvä. Omistajan asettamat tavoitteet, joissa mm. Tornion Energian

sähkön siirtohintojen painotetun keskiarvon tulisi asettua valtakunnallisessa tilastossa halvimpaan neljännekseen ja kaukolämmön osalta energian hinnan halvimpaan viidennekseen, toteutuivat molempien toimintojen osalta.

Kiitän kuluneesta vuodesta yhtiömme henkilökuntaa ja hallitusta yhtiömme eteen tehdystä työstä sekä niitä yhteistyökumppaneitamme, joiden kanssa olemme vuoden aikana olleet kanssakäymisessä.



Timo Koskinen

Toimitusjohtaja

Yleistä

Kulunut vuosi oli yhtiömme yhdestoista toimintavuosi ja koko sähkölaitoshistorian 102.

Sääoloiltaan kulunut vuosi oli leuto edellisiin vuosiin verrattuna. Leutus näkyi selvästi sähkön ja kaukolämmön kulutuksessa. Sään leutus sekä voimakkaasti vaihtelevat lämpötilat aiheuttivat myös meillä sähkön siirrossa tykkylumiongelmia.

Vuonna 2013 käynnistimme Aukiokadun lämpölaitoksen laajennuksen tarkoituksena lisätä kaukolämmön vara- ja huippukapasiteettia 20 MW.

Vuoden 2013 aikana sähkö- ja kaukolämpöinvestointeja suoritettiin yhteensä noin 2,6 miljoonan euron arvosta.



Hallinto ja organisaatio

Henkilöstö

Vakinaisen henkilöstön määrä vuoden 2013 lopussa oli 23 henkilöä. Henkilöstön keski-ikä vuoden päättyessä oli 46,7 vuotta.

Kuluneen vuoden aikana otettiin vakinaiseen työsuhteeseen verkostosuunnittelija **Heidi Lompolo** sekä huoltoasentaja **Tomi Heikkilä**.

Henkilöstöryhmien luottamusmiehet

Työntekijät	Jaana Lamminparras
Toimihenkilöt	Reijo Sorvoja
Ylemmät toimihenkilöt	Markku Kuivalainen

Henkilöstön koulutus ja hyvinvointi

Työpaikkakokouksia järjestettiin kaksi kertaa vuoden aikana. Henkilöstölle järjestettiin tarpeen mukaan ammatillista koulutusta.

Työnantaja kannustaa henkilöstöä liikkumaan tukemalla vapaa-ajan liikuntaharrastuksia valtakunnallisten liikuntasetelien avulla.

Kevään aikana järjestettiin yhtiön perinteikkäät pilkkimestaruuskilpailut Tornionjoen jäällä.



Hallitus- ja tarkastustoiminta

Yhtiöjärjestyksen mukainen hallituksen kokoonpano:

Varsinainen jäsen

Markku Taramaa pj
Tuomo Heikkilä vpj
Helena Kristo
Lauri Nykänen
Kaarina Meller
Reijo Sorvoja

Varajäsen

Tuija Palosaari
Tony Ketopaikka
Mauri Timonen
Martti Rauhala
Annikki Dunder
Erkki Näätsaari

Hallituksen sihteerinä on toiminut talous- ja hallintopäällikkö **Merja Nelimarkka**. Hallitus kokoontui kertomusvuoden aikana 10 kertaa.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut **Ernst & Young Oy** päävastuullinen tilintarkastaja KHT **Risto Hyvönen**.

Johtoryhmä

Yhtiön johtoryhmän muodostivat toimitusjohtaja **Timo Koskinen**, osastopäälliköt **Merja Nelimarkka**, **Markku Ponkala** ja **Markku Kuivalainen** sekä **Jori Simola** henkilökunnan edustajana.

Jäsenyydet ja osakkuudet

Tornion Energia Oy on jäsenenä seuraavissa yhteisöissä:

- **Energiateollisuus ry**
- **Sähköenergialiitto ry**
- **Lapin Kauppakamari**
- **Kuntien Eläkevakuutuksen jäsenyhteisö**

Osakkuus **Oulun Sähkönmyynti Oy:ssä** sekä **Pohjois-Suomen Voima Oy:ssä**.



Tornion Energian sekä Oulun Sähkönmyynnin toimisto- ja asiakaspalveluhenkilökuntaa Tornion toimipisteessä.

Talous

Tilikausi oli Tornion Energian yhdestoista toimintavuosi yhtiömuotoisena. Tornion Energia Oy on kokonaan Tornion kaupungin omistama yhtiö ja kuuluu Tornion kaupungin kuntakonserniin, kotipaikka on Tornio. Yhtiön talousosasto tuottaa yhtiön sisäisiä palveluita. Yhtiön sähkönsiirto- ja kaukolämpölaskutuksen sekä laskutuksen asiakaspalvelun hoitaa **Oulun Sähkönnmyynti Oy**.

Taloushallinto on painottanut toiminnassaan siirtymistä sähköiseen tietojen käsittelyyn. Varastolaskut tulevat sähköisessä muodossa OVT-laskuina tukkutoimittajalta suoraan taloushallinnon järjestelmään ja muut laskut e-laskuina mahdollisimman kattavasti. Lisäksi huomiota on kiinnitetty paperitulosteiden välttämiseen. Raportit pyritään tulostamaan sähköiseen muotoon käsiteltäväksi ja talletettavaksi paperitulosteiden sijaan.

Tilikauden 2013 liikevaihto oli 12,1 milj. euroa (11,7 milj. euroa vuonna 2012). Liikevaihto kasvoi edelliseen vuoteen 3,8 %. Kaukolämpötoiminnan osuus kokonaisliikevaihdosta oli 59,4 %, sähköverkko- ja verkko- ja rakentamispalvelujen osuus oli 36,1 %, ja hallinnon 0,3 %.

Liiketoiminnan kulut olivat 7,51 milj. euroa, jossa kasvua edellisvuoteen 5,2 %. Toimintakulujen suurin erä oli aineiden ja tarvikkeiden hankintakulut 6,17 milj. euroa, josta lämmön ja öljyn hankintamenot olivat yhteensä 4,46 milj. euroa.

Kokonaishenkilöstömenot olivat 1,47 milj. euroa (1,50 milj. euroa), josta investointien osuus oli 0,35 milj. euroa. Muut liiketoimintamenot olivat 0,72 milj. euroa (0,78 milj. euroa), jossa vähennystä -7,7%.

Liikevoitto oli 2,05 milj. euroa (1,79 milj. euroa) eli 16,9 % liikevaihdosta. Tulos ennen satunnaisia eriä, tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 1,65 milj. euroa.

Taseen loppusumma oli 30,0 milj. euroa. Oma-varaisuusaste oli 26,9 % ja oman pääoman tuotto 53,6 %.

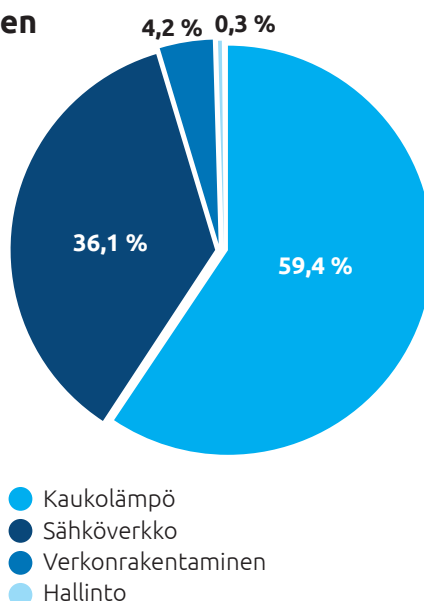
Uusista sähkö- ja kaukolämpöliittymistä tuloja kertyi yhteensä 234 241 euroa, josta sähköliittymismaksuja 104 148 euroa ja kaukolämmön liittymismaksuja 130 093 euroa.

Yhtiön kokonaisinvestoinnit olivat 2,9 milj. euroa.

Investoinnit jakautuivat:

- sähkönjakeluverkosto 1,91 M€, etäluentamittarit 0,65 M€
- kaukolämpökeskus 0,77 M€, kaukolämpöinvestoinnit 0,26 M€
- keskeneräiset työt 0,27 milj. euroa

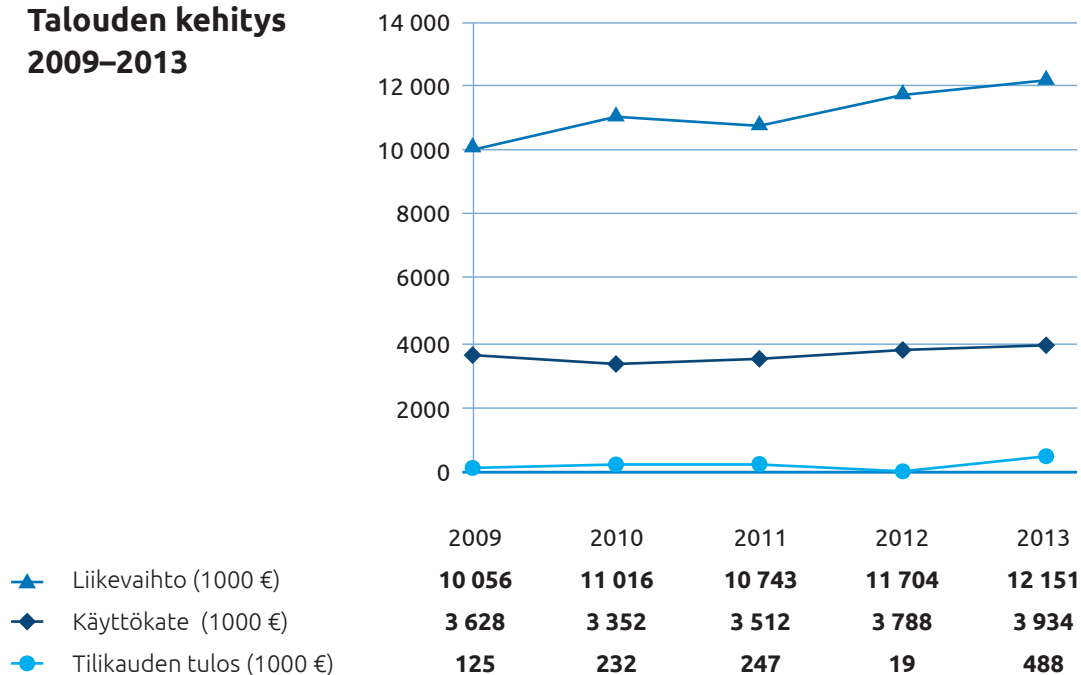
Liikevaihdon jakautuminen toimialueittain (%)



Talouden kehitystä kuvaavia tunnuslukuja

	2013	2012	2011	2010	2009
Liikevaihto (1000 €)	12 151	11 704	10 743	11 016	10 056
Liikevaihto / henkilö (1000 €)	528	488	430	424	372
Liikevoitto (1000 €)	2 054	1 793	1 584	1 500	1 627
Liikevoitto / henkilö (1000 €)	89	75	63	58	60
Käyttökate (1000 €)	3 934	3 788	3 512	3 352	3 628
Tilikauden tulos (1000 €)	488	19	247	232	125
Käyttökate (%)	32,4	32,4	32,7	30,4	36,1
Korolliset velat (1000 €)	15 545	15 888	16 299	17 359	18 430
Investoinnit (1000 €)	2 905	2 640	1 828	1 278	5 794
Investoinnit liikevaihdosta (%)	23,9 %	22,6 %	17,0 %	11,6	57,6
Oman pääoman tuotto %	53,6	21,4	18,1	18,2	21,7
Sijoitetun pääoman tuotto %	9,0	8,6	7,3	7	7,5
Omavaraisuusaste %	26,9	23,0	20,3	26,8	24,1
Taseen loppusumma (1000 €)	30 058	28 852	27 200	27 197	27 453
Asiakkaita (sähkönsiirto)	11 176	11 084	10 990	10 808	10 714
Asiakkaita (kaukolämpö)	512	481	440	415	394
Henkilöstöä	23	24	25	26	27

Talouden kehitys 2009–2013



TULOS LASKELMA

	1.1.–31.12.2013		1.1. –31.12.2012	
LIKEVAIHTO		12 151 105,78		11 704 268,18
Liiketoiminnan muut tuotot		14 759,68		8 667,85
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-5 888 693,50		-5 909 486,62	
Varastojen muutos	-284 671,50		87 279,66	
Ulkopuoliset palvelut	-213 598,88	-6 386 963,88	-161 294,09	-5 983 501,05
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-783 393,83		-820 927,66	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-297 758,01		-300 199,38	
Muut henkilösivukulut	-38 477,11	-1 119 628,95	-40 040,96	-1 161 168,00
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot		-1 880 214,86		-1 994 972,85
Liiketoiminnan muut kulut		-724 986,52		-780 547,26
LIKEVOITTO		2 054 071,25		1 792 746,87
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut rahoitus- ja korkotuotot				
Muilta	49 509,28		42 129,91	
Korko- ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yhteisöille	-180 000,00		-180 000,00	
Muille	-272 963,15	-403 453,87	-376 127,74	-513 997,83
VOITTO ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ		1 650 617,38		1 278 749,04
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron muutos		-1 003 110,15		-1 253 535,36
Tuloverot		-158 664,75		-6 229,40
TILIKAUDEN VOITTO		488 842,48		18 984,28

RAHOITUSLASKELMA

	31.12.2013	31.12.2012
Liiketoiminnan rahavirta (A)	3 787 076	2 704 902
Investointien rahavirta (B)	-2 679 543	-2 870 278
Rahoituksen rahavirta (C)	-110 185	-118 458
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys(+) / vähennys (-)	997 348	-283 834
Rahavarat tilikauden alussa	319 008	602 842
Rahavarat tilikauden lopussa	1 316 356	319 008

T A S E

31.12.2013

31.12.2012

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

Päästöoikeudet

0,00

8 606,11

Liikearvo

0,00

0,00

Muut pitkävaikutteiset menot

28 788,39

28 788,39

39 325,09

47 931,20

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

198 462,00

198 462,00

Rakennukset ja rakennelmat

2 497 818,20

1 811 941,63

Verkostot

19 619 489,95

19 968 012,13

Koneet ja kalusto

2 455 403,07

2 024 637,70

Ennakkomaksut ja keskeneräiset

hankinnat

267 119,57

25 038 292,79

259 604,77

24 262 658,23

Sijoitukset

Muut osakkeet ja osuudet

401 007,66

366 777,66

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Vaihto-omaisuus

Aineet ja tarvikkeet

316 728,40

601 399,90

Saamiset

Pitkäaikaiset

Lainasaamiset

220 969,46

220 969,46

Lyhytaikaiset

Myyntisaamiset

2 462 939,43

2 456 674,36

Saamiset saman konsernin

yhteisöiltä

57 975,41

42 315,10

Lainasaamiset

147 312,98

294 625,96

Muut saamiset

Siirtosaamiset

67 903,93

2 736 131,75

240 036,42

3 033 651,84

Rahat ja pankkisaamiset

1 316 356,70

319 008,43

VASTAAVAA YHTEENSÄ

30 058 275,15

28 852 396,72

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma

1 208 000,00

1 208 000,00

Edellisten tilikausien voitto

322 672,19

303 687,91

Osingonjako

Tilikauden voitto

488 842,48

2 019 514,67

18 984,28

1 530 672,19

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Poistoero

6 691 128,62

5 688 018,47

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Pääomalaina

3 000 000,00

3 000 000,00

Lainat rahalaitoksilta

11 362 766,00

11 794 305,00

Liittymismaksut

3 790 327,64

18 153 093,64

3 556 086,74

18 350 391,74

Lyhytaikainen

Lainat rahalaitoksilta

1 181 539,00

1 094 426,00

Saadut ennakot

Ostovelat

559 788,58

1 031 705,26

Velat saman konsernin yhteisöille

181 083,57

183 430,80

Muut velat

514 403,52

734 132,51

Siirtovelat

757 723,55

3 194 538,22

239 619,75

3 283 314,32

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

30 058 275,15

28 852 396,72

Sähkön siirtotoiminta

Yleistä

Sähköverkkoyksikkö tarjoaa asiakkaille siirto- ja verkkopalveluita yhtiön toimialueella kehittämällä sähköverkkoa käyttäjien tarpeiden mukaisesti.

Kulunut vuosi oli siinä määrin poikkeuksellinen, että myös meillä tykkylumi aiheutti laajoja sähkökatkoksia vuoden loppupuolella. Vaikka johtokatuja raivauksiin on viime vuosina kiinnitetty erityistä huomiota, ei nykyisten johtokatuja leveys riitä estämään puiden taipumista johtojen päälle. Tulevaisuudessa tulemmekin kiinnittämään erityistä huomiota vierimetsien hoitoon.

Sähkön siirto jakelualueelle supistui noin 4 % edelliseen vuoteen verrattuna. Jakelualueelle siirretty sähköenergian määrä oli vuoden lopussa noin 175 (181) gigawattituntia (GWh).

Merkittävä toiminnallinen muutos toteutettiin kuluneen vuoden alussa, kun sähkö- ja kaukolämpötarvikkeiden varastotoiminnot keskitettiin **Onninen Oy:n** omistukseen.

Sähköverkkoon liittyneiden käyttöpaikkojen nettolisäys oli 87 kpl kokonaismäärän ollessa 11176 kpl.

Suurin yhden tunnin huipputeho oli 37 megawattia.

Heidi Lompola aloitti palveluksessamme verkostosuunnittelijana syyskuun alussa.



Sähköverkon rakentaminen

Sähköverkoston rakentamiseen käytettiin noin 1,6 miljoonaa euroa. Rakentaminen kohdistui pääasiassa nykyisen verkoston perusparantamiseen ja käyttövarmuuden lisäämiseen.

Sähköverkon saneerausta tehtiin Keskikadulla ja Raumon, Kyläjoen, Kaakamon sekä Pirkkiön alueilla.

Ratapihan puistomuuntamo korvattiin uudella puistomuuntamolla.

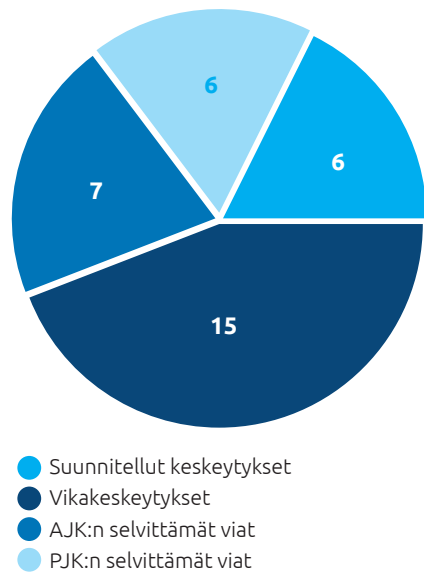
Uusista kaava-alueista käynnistettiin Kivirannan itäosan alue ja edellisenä vuonna aloitettu Kromilaakson teollisuusalue saatiin myös pienjänniteverkon osalta valmiiksi.

Isohaara–Luotomäki 110 kV:n johdon pylvaiden uusimista suoritettiin 15 pylvään osalta.

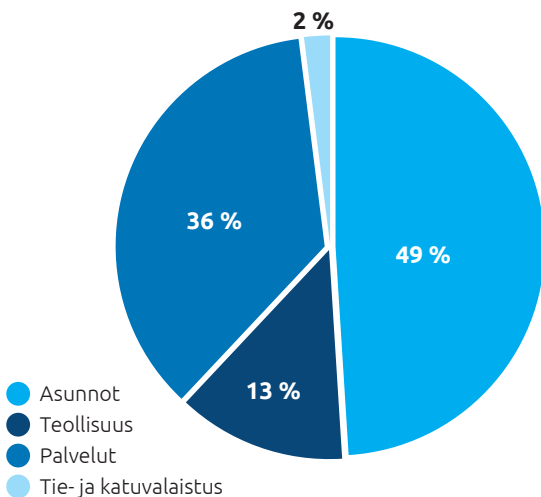
Etäluettavien energiamittareiden vaihtoprosessi saatiin päätökseen suunnitelman mukaisesti.

Uusia puistomuuntamoita rakennettiin 1 kpl.

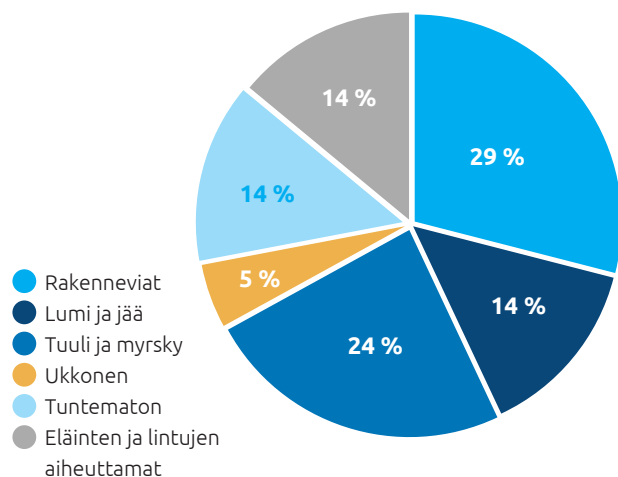
Keskeytyksien jakautuminen (kpl)



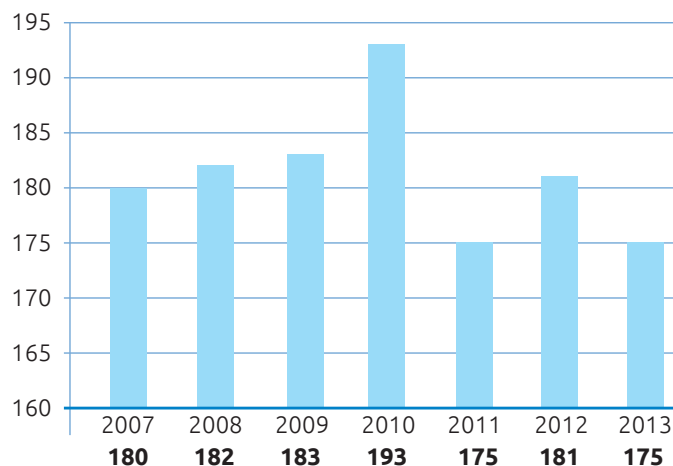
Kulutusjakauma (%)



Keskeytyksien aiheuttajat 2013



Sähkön hankinta jakelualueelle (GWh)



Sähköverkon käyttö ja huolto

Keskijänniteverkon keskeytyksiä oli 27 kpl, joista suunniteltuja työkeskeytyksiä oli 6 ja vikakeskeytyksiä 21. Vikakeskeytyksistä 16 kpl kohdistui ilmajohtoverkkoon, ja 5 kpl maakaapeliverkkoon.

Ilmajohdon aiheuttamista keskeytyksistä puolet (8 kpl) oli tuulen ja myrskyn aiheuttamia keskeytyksiä. Oravien ja lintujen aiheuttamia keskeytyksiä oli 4 kpl. Loput olivat oman verkon rakennevikoja sekä tuntemattomia.

Aikajälleenkytkentöjä oli 7 kpl ja pikajälleenkytkentöjä 6 kpl.

Sähköverkon tarkastusta ja huoltotoimintaa tehtiin omana työnä 0,4 kV ja 20 kV:n verkostojen osalta. 110 kV:n tarkastus- ja kunnossapitotyöt hankittiin ostopalveluna **Eltel Networks Oy**:ltä.

Vikojen ennaltaehkäisemiseksi jatkettiin johtokatuja raivaustoimintaa.

Verkoston varmennus ja määräaikaistarkastus tehtiin **Inspectan** toimesta.

Verkostomäärät

Kj-verkko	2012	2013		Pj-verkko	2012	2013
20 kV ilmajohdot (km)	128	127	•••••	0,4 kV ilmajohdot (km)	182	181
20 kV maakaapeli (km)	82	82	•••••	0,4 kV maakaapeli (km)	439	425
20 kV pylvääät (kpl)	1966	1945	•••••	pj-pylvääät (kpl)	3449	3451
Pylväserottimet (kpl)	60	60	•••••	Jakokaapit (kpl)	764	776
Pylväsmuuntamo (kpl)	158	158	•••••			
Satelliittimuuntamo (kpl)	3	3	•••••	110 kV-verkko	2012	2013
Puistomuuntamo (kpl)	77	78	•••••	Sähköasemat (kpl)	2	2
Kiinteistömuuntamo (kpl)	24	24	•••••	Päämuuntajat (kpl)	3	3
Muuntamot yhteensä (kpl)	262	263	•••••	110 kV ilmajohto (km)	21,3	21,3

Suunnittelu- ja käyttöhenkilökuntaa.



Kaukolämpötoiminta

Yleistä

Kulunut vuosi oli kaukolämpötoiminnan 34.

Kaukolämpöosaston tehtävänä on lämmön tuotanto ja hankinta, sekä lämmön myynti asiakkaille.

Tornion Energian kaukolämpöasiakkaista pääosa muodostuu kerros- ja rivitaloasiakkaista. Myös pienkiinteistöjen osuus on kasvanut huomattavasti ollen vuoden lopussa 169 kpl.

Kaukolämpöä lämmitysenergiana käyttävää rakennustilavuutta toimintavuoden lopussa oli n. 2,7 miljoonaa rakennuskuutiometriä.

Tornion Energia Oy on tiettävästi ainoa toimija Suomessa, joka myy kaukolämpöä valtakunnan rajan ulkopuolelle. Tornion ja Haaparannan välinen kaukolämpöyhteistyö alkoi vuonna 1993.

Lämmönjakeluverkkoa rakennettiin Koskikarintien ja Sammonkadun alueelle. Yhteensä kaukolämpöputkistoa rakennettiin 1653 m.

Kaukolämmön käyttöpaikkoja liitettiin verkkoon 28 kpl, kokonaismäärän ollessa 512 kpl.

Kaukolämmön kokonaismyynti oli vuoden lopussa noin 159 (167) GWh.

Juhannussaaren uusi 10 MW varalämpölaitos otettiin käyttöön tammikuun aikana.

Kaukolämpöhenkilökunta Juhannussaaren lämpökeskuksessa.



Lämmöntuotanto

Tornion Energia Oy hankkii pääosan lämpöenergiastaan **Tornion Voima Oy:n** omistamilta lämpölaitoksilta Röyttästä ja Pirkkiöstä.

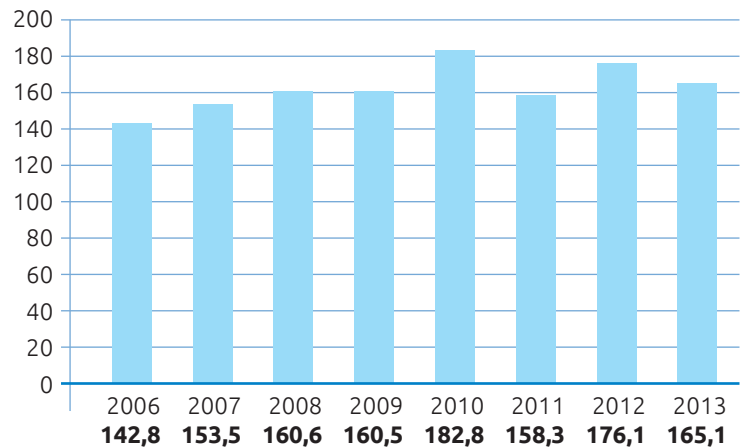
Tornion alueen käyttämästä kaukolämmöstä tuotettiin n. 93 % turve- ja biopohjaisella polttoaineella.

Omat öljylämpölaitokset, joiden yhteisteho on 45 MW, toimivat huippu- ja varalaitoksina. Omassa lämmöntuotannossa käytettiin raskas polttoöljyä ECO 180 **Oy Teboil Ab:n** toimittamana. Öljyä käytettiin kuluneena vuotena 652 tonnia, jonka energiasisältö oli n. 7,45 GWh.

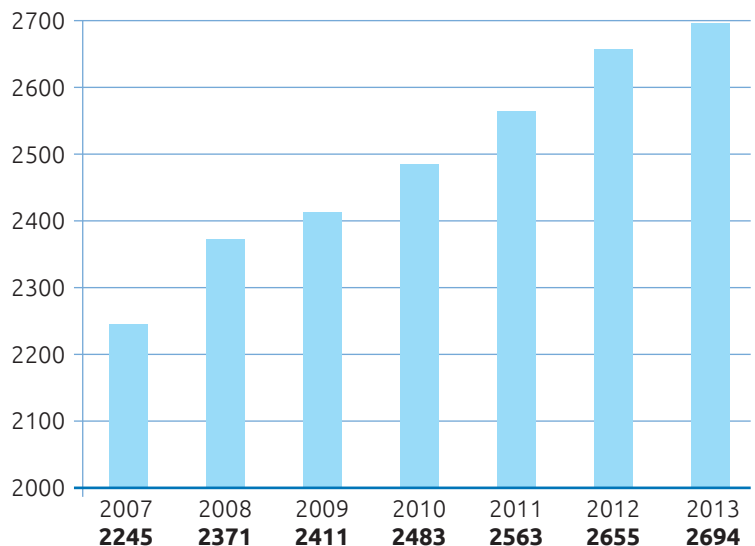
Tornion Energia palautti päästö-kaupparekisteriin päästöoikeuksia yhteensä 2118 CO₂-tonnia.

Tornion kaukolämmön yhden tunnin huipputeho oli 37,4 MW, joka mitattiin 16.1.2013 klo 9.00 tilaustehon ollessa 64,5 MW.

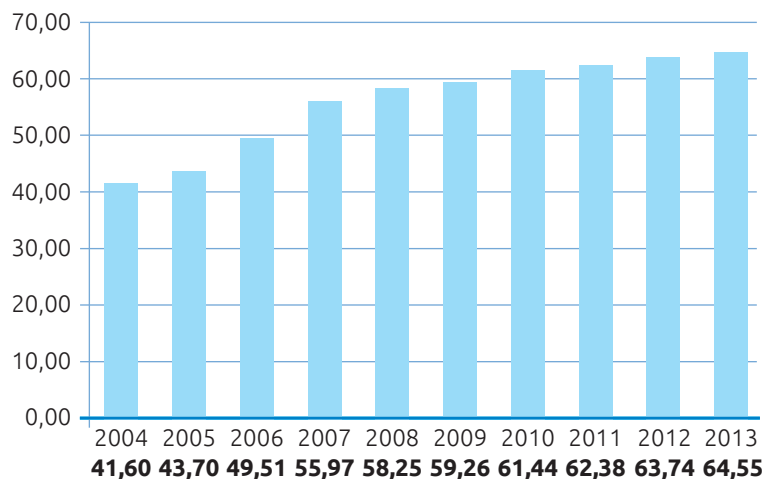
Lämmön tuotanto (GWh)



Kaukolämpöön liitetty rakennustilavuus (1000 m³)



Kaukolämmön tilausteho (MW)





TORNION ENERGIA

Tornion Energia Oy
Asemakatu 5, 95420 TORNIO
tke.asiakaspalvelu@tornionenergia.fi

www.tornionenergia.fi